

A Lannion, le projet de 70 logements sur le site de l'ancienne caserne des pompiers « entièrement repensé »

Vous avez accès à cet article réservé aux abonné(e)s



Par [Maël Moizant](#) et [Jérôme Bouin](#)

Le 09 juillet 2026 à 18h55, modifié le 09 juillet 2026 à 19h51

 Ajouter Le Télégramme à vos sources préférées

Il y aura bien des logements sur le site de l'ancienne caserne des pompiers, à Lannion. Mais le projet initial a été « entièrement repensé ». Il comprendra 74 logements, dont des logements sociaux.



Le site de l'ancienne caserne des pompiers, déconstruite en 2022 sur le boulevard Mendès-France à Lannion, fait toujours l'objet d'un projet de construction, mais totalement repensé. (Le Télégramme/Mael Moizant)

pompiers de Lannion, dans la côte du boulevard Mendès- France, déconstruite en 2022. Le retrait d'un des deux opérateurs du projet de réhabilitation a fait vaciller la perspective d'y construire 70 logements.

Mais le 15 décembre, le conseil municipal avait voté la relance du projet par le seul promoteur restant, Nexity, au prix de 607 000 € hors taxe, « soit le même prix que convenu au départ avec les deux opérateurs, en intégrant les frais de démolition avancés par la ville », avait précisé le maire Paul Le Bihan.



Le site de l'ancienne caserne des pompiers, déconstruite en 2022 sur le boulevard Mendès-France à Lannion, fait toujours l'objet d'un projet de construction, mais totalement repensé. (Le Télégramme/Mael Moizant)

74 logements, du T1 au T4

À voir aussi : A Carhaix, face à la canicule, le choix d'une moisson à l'ancienne et 100 % manuelle

Initialement, il était envisagé 70 logements sur le site, 35 logements destinés à un public senior et 35 logements destinés à l'accession avec du stationnement. « À la suite du retrait de l'opérateur Domitys, le projet porté Nexity a été entièrement repensé, en étroite collaboration avec la Ville de Lannion, afin de répondre au plus près des besoins du territoire », indique ce jeudi 9 juillet le groupe Nexity.

« Le programme, dont l'emprise et la densité ont été revues à la baisse, prévoit la réalisation de 74 logements répartis en deux bâtiments, associant accession libre, accession sociale à prix abordable en partenariat avec Coopalis et Terres d'Armor Habitat pour les logements locatifs sociaux. Il proposera principalement des logements du T1 au T3, avec la possibilité de quelques T4, afin de répondre à la diversité des parcours résidentiels locaux », détaille le promoteur.



Le site de l'ancienne caserne des pompiers, déconstruite en 2022 sur le boulevard Mendès-France à Lannion, fait toujours l'objet d'un projet de construction, mais totalement repensé. (Le Télégramme/Mael

Livraison en 2029



Les Immanquables à Lannion

Le récap de l'actualité lannionnaise, tous les samedis à 8h

peijan@jepe.bzh

S'inscrire

[Nos autres newsletters](#)

Sur la spécificité des logements seniors, Nexity précise : « L'offre locative sociale s'adressera notamment aux seniors, sans leur être exclusivement réservée ». Le permis de construire a été délivré en juin 2026. La commercialisation des logements en accession devrait débuter en octobre, pour un début de travaux en 2027 et une livraison prévisionnelle courant 2029.

Dans la même rubrique

[14-Juillet autour de Lannion, Guingamp et Paimpol : les feux d'artifice maintenus... et annulés](#)

[À Lannion, un cadre d'Orange succède à un ancien de Nokia à la présidence du Technopôle Anticipa](#)

[« Certains ont eu peur que ce soit du ciment » : c'est quoi cette couche de blanc sur les routes à Lannion ?](#)

Lannion

